



RLG/OAA/KFM/nmm

Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 1201 de fecha 25 de Julio 2013, a Sergio Gajardo Miranda, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.

Expediente: 021-AR-002845

Antofagasta,

24 AGO. 2016

EXENTA N° 1014 /

**VISTOS:**

Expediente administrativo N°021-AR-002845. Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; DS de nombramiento N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S de nombramiento N°42 de 17 de Marzo de 2014, Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° 1201 de fecha 25 de Julio de 2013, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Sergio Gajardo Miranda, dictada por esta secretaría; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales y Resolución N°1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

- Que, mediante Resolución Exenta N° 1201 de fecha 25 de Julio de 2013, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y **Sergio Gajardo Miranda**, Rut N° 9.755.463-3, por un periodo de 4 años, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 7 del sector denominado agrícola final de calle cobija cerro negro de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 103 vuelta N°68 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa Calama del Registro de Propiedad del año 1980; individualizado en el Plano N°**III-3-873-C-R**; con una superficie de **2,61 Has** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° 1201 de fecha 25 de Julio de 2013.

2. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 1201 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$1.789.364.-** (un millón setecientos ochenta y nueve mil trescientos sesenta y cuatro pesos).
3. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001498/2016** de fecha 28 de Abril de 2016, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
4. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001931/2016**, de fecha 27 de Mayo de 2016, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
5. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-002398/2016**, de fecha 30 de Junio de 2016, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.
6. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$13.250.128.-** (trece millones doscientos cincuenta mil ciento veintiocho pesos)
7. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto decimo octavo de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 1201 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.
8. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **021-AR-002845** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.
9. Que, el arrendatario incorporó boleta de garantía N° 0073142 emitida por el Banco BCI, por un monto de \$1.789.364.- Razón por la que mediante minuta interna N° 424 de fecha 22 de Agosto de 2016, se hará efectivo el cobro.

**RESUELVO:**

1. Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento suscrito por don Sergio Gajardo Miranda de inmueble fiscal signado como Sitio 7 del sector denominado agrícola final de calle cobija cerro Negro de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 103 vuelta N°68 del Conservador de Bienes

- Raíces de El Loa Calama del Registro de Propiedad del año 1980; individualizado en el Plano N° **II-3-873-C-R**; con una superficie de **2,61 Has** autorizado mediante Resolución Exenta N° 1201 de fecha 25 de Julio de 2013; por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución adeuda, restado valor boleta de garantía cobrada en minuta interna N°424 la suma asciende a **\$11.460.764.-** (once millones cuatrocientos sesenta mil setecientos sesenta y cuatro pesos).
2. El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.
  3. Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.
  4. Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3º del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**  
**"POR ORDEN DEL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**



Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

